



**PROGRAMA PLANEAMIENTO EDUCATIVO
DEPARTAMENTO DE DISEÑO Y DESARROLLO CURRICULAR**

PROGRAMA					
		Código en SIPE	Descripción en SIPE		
TIPO DE CURSO		050	Curso Técnico Terciario		
PLAN		2017	2017		
SECTOR DE ESTUDIO		610	Comercio y Administración		
ORIENTACIÓN		483	Operador Inmobiliario		
MODALIDAD		----	Presencial		
AÑO		2	Segundo año		
TRAYECTO		----	----		
SEMESTRE		IV	Cuarto Semestre		
MÓDULO		----	----		
ÁREA DE ASIGNATURA		178	Derecho II		
ASIGNATURA		09072	Derecho aplicado a la empresa		
CRÉDITOS		----	4		
ESPACIO COMPONENTE CURRICULAR		----	Espacio Curricular de Fundamentos		
MODALIDAD DE APROBACIÓN		Con derecho a exoneración			
DURACIÓN DEL CURSO		Horas totales: 32	Horas semanales: 2	Cantidad de semanas: 16	
Fecha de Presentación: 26/09/17	Nº Resolución del CETP	Exp. Nº	Res. Nº	Acta Nº	Fecha __/__/____

FUNDAMENTACIÓN

El operador inmobiliario como agente del comercio encuentra regulada su actuación normativamente; no es posible imaginarlo sin la concomitante presencia del derecho que determina cuáles son sus funciones, derechos y obligaciones y ámbito de actuación.

Ello supone necesariamente un desarrollo del conocimiento del análisis crítico que permita además de conocer el carácter fundamental de la asignatura, resolver rápida y eficazmente las situaciones en las que se verá enfrentado en el ejercicio profesional.

OBJETIVOS GENERALES

Lograr que el alumno conozca e internalice los cambios que se van produciendo en el sector de forma tal que sea capaz de adecuarse a las exigencias de su profesión, como así también poder decidir estratégicamente en circunstancias que conllevan a satisfacer a sus clientes.

Se pretende además que el alumno adquiera conocimientos teóricos y prácticos sobre los temas referidos en cada una de las unidades , es decir , de derecho comercial con especial tratamiento de la ley 18.387 (Ley de Declaración Judicial de Concurso y Reorganización Empresarial) , así como también de derecho de trabajo y de la seguridad social.

METODOLOGÍA

La misma será participativa, reflexiva, abierta, teniendo como eje el conocimiento para la profesión no en forma memorística, siempre propendiendo a desarrollar el espíritu crítico del estudiante.

Se sugiere además el planteo de situaciones concretas, casos prácticos relacionados con el ejercicio de su profesión.

CONTENIDOS

UNIDAD I. Derecho Comercial:

1.1 Repaso de conceptos vistos en programa de Derecho II:

1.1.1 Concepto.

1.1.2 Requisitos esenciales.

1.1.3 Capacidad para ejercer el comercio.

1.1.4 Obligaciones del comerciante.

1.1.5 Agentes auxiliares del comercio – especial tratamiento del rematador.

1.2 Establecimiento Comercial (elementos que lo componen).

1.3 Sociedades Comerciales (ley n°. 16.060).

1.4 Títulos Valores (letra de cambio, vale y cheque) - (decretos leyes 14.412 y 14.471)

UNIDAD II. Derecho Concursal (ley n°. 18.387)

3.1 Concepto.

3.2 Presupuestos objetivos y subjetivos.

3.3 Presunciones absolutas y relativas de insolvencia.

3.4 Medidas cautelares anteriores a la declaración del concurso.

3.5 Efectos de la declaración judicial del concurso: sobre el deudor concursado, sobre los acreedores, los créditos, los contratos.

3.6 Medidas cautelares posteriores a la Declaración judicial del concurso.

3.7 Formación de la masa activa y de la masa pasiva del concurso: especial tratamiento de acreedores con privilegio especial (prendarios e hipotecarios) y acreedores con privilegio general (especial tratamiento de los acreedores laborales- pronto pago).

3.8 Junta de acreedores.

3.9 Liquidación del concurso – especial mención a la “venta de la empresa en bloque”.

UNIDAD III. Derecho Laboral

2.1 Concepto.

2.2 Antecedentes del Derecho Laboral (arrendamiento de obras y arrendamiento de servicios).

- 2.3 Principios que lo informan
- 2.4 Contrato de Trabajo (concepto, elementos, características)
- 2.5 Contratos atípicos (prueba, suplencia, plazo)
- 2.6 Relación de trabajo
- 2.7 Ius Variandi (concepto, características, límites)
- 2.8 Tercerización (subcontratación, intermediación y empresas suministradoras de mano de obra temporal).
- 2.9 Partes de la relación laboral (trabajador y empleador (concepto, derechos y obligaciones).
- 2.10 Salario (tipos, fijación, protección).
- 2.11 Jornada de Trabajo (concepto, jornada continua y discontinua de trabajo).
- 2.12 Horas Extras.
- 2.13 Aguinaldo, Salario Vacacional, aplicación práctica.
- 2.14 Fin de la relación laboral (despido, abandono, renuncia)
 - 2.14.1 Conceptos.
 - 2.14.2 Tipos de despido.
 - 2.14.3 Despidos especiales (enfermedad, gravidez, accidente de trabajo y enfermedad profesional, cálculo).

UNIDAD IV. Seguridad Social

- 4.1 Concepto.
- 4.2 Principios.
- 4.3 Riesgos cubiertos.
- 4.4 Breve análisis de la ley de seguridad social n° 16.713.

EVALUACIÓN

Se sugiere realizar como mínimo dos evaluaciones escritas de dos horas de clase de duración consistentes en cinco preguntas y dos casos prácticos.

BIBLIOGRAFÍA

Código de Comercio

Ley n° 16.060

Sociedades Comerciales, ley 16.060, Texto y Contexto 24, Siegbert Rippe.

Sociedades Comerciales, Un Estudio Actualizado, Eva Holz – Siegbert Rippe.

Manual de Derecho Comercial, Nuri Rodríguez Olivera y Carlos López Rodríguez.

Curso de Derecho Comercial, Tomo I, Generalidades – El Comerciante, Rodolfo Mezzera Álvarez, Siegbert Rippe.

Decretos leyes 14.412 y 14.701

Ley 18.387

Derecho Concursal, Teresita Rodríguez Mascardi.

Manual de Derecho Concursal, Camilo Martínez Blanco.

Aspectos Laborales de la Ley de Reforma Concursal y Reorganización Empresarial Ley 18.387, Jorge Rosenbaum, Alejandro Castello.

Estudios Sobre el Proceso de Ejecución en Homenaje a Enrique E. Tarigo,-Proyecto de Unificación de los Procesos de Ejecución Concursal, Walter D. Guerra Pérez.

Derecho de Trabajo tomos I y II, Juan Raso Delgue, Alejandro Castello

Manual Práctico de Normas Laborales, Santiago Pérez del Castillo.

Manual de Derecho del Trabajo, Héctor Hugo Barbagelata.

Curso de Derecho Laboral, Américo Plá Rodríguez.

La Contratación Atípica del Trabajo, Juan Raso Delgue.

Las Nuevas Relaciones Laborales en Uruguay, Juan Raso Delgue, Hugo Barreto Ghione, Nelson Loustaunau.

Derecho Sindical, Osvaldo Mantero de San Vicente.

El Derecho de la Seguridad Social Uruguaya, Nelson Larrañaga Zeni.

Leyes, 16.713, 17.819, 18.395 ,18.405, 19.210 (ley de inclusión financiera).